

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH TÂY NINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số 478/TB-THADS-KV12

Tây Ninh, ngày 22 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 541/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Dầu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 11/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 9 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Dầu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 254/2025/155/CT-VATCTN của Công ty cổ phần Thẩm định giá và Dịch vụ tài sản Toàn Cầu Chi nhánh Tây Ninh.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 1912/2025/TB-ĐGHDXA ngày 19 tháng 12 năm 2025 của công ty đấu giá hợp danh Xuyên Á;

Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Xuyên Á.

Trụ sở chính: Lầu 09, tòa nhà Viễn Đông, số 14 Phan Tôn, phường Tân Định, thành phố Hồ Chí Minh.

Chi nhánh: 159L đường lộ Chánh Môn A, khu phố 6, phường Tân Ninh, tỉnh Tây Ninh.

2. Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất thửa số 1243, tờ bản đồ số 88 (tờ 29 cũ) (theo BĐĐC VN-2000), diện tích 620 m² đất tọa lạc tại ấp Rông Tượng, xã Thanh Phước, huyện Gò Dầu, tỉnh Tây Ninh (nay là Khu phố Rông Tượng, phường Gò Dầu, tỉnh Tây Ninh) theo Giấy chứng nhận số CA 080421, số vào sổ cấp GCN: CS01940 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tây Ninh cấp cho bà Phan Thị Ngọc Thơ và tài sản gắn liền trên đất.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:



Từ 8 giờ ngày 13/01/2026 đến hết 17 giờ ngày 15/01/2026 (trong giờ hành chính) tại thửa đất số 1243, tờ bản đồ số 88 (tờ 29 cũ) (theo BĐDC VN-2000), đất tọa lạc tại ấp Rổng Tượng, xã Thanh Phước, huyện Gò Dầu, tỉnh Tây Ninh (nay là Khu phố Rổng Tượng, phường Gò Dầu, tỉnh Tây Ninh). Khách hàng không đi xem tài sản thì đã đợ coi là chấp nhận chất lượng, số lượng...tài sản đấu giá và không có quyền khiếu nại, khiếu kiện về sau

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

Từ 08h ngày 22/12/2025 đến 17h ngày 15/01/2026 (trong giờ hành chính) tại Hội sở công ty (Lầu 09 tòa nhà Viễn Đông, số 14 Phan Tôn, phường Tân Định, TP.HCM) hoặc chi nhánh Tây Ninh (159L đường Lộ Chánh Môn A, khu phố 6, phường Tân Ninh, tỉnh Tây Ninh). Người mua/nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Hội sở hoặc chi nhánh Tây Ninh. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ/tham gia đấu giá. thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ/tham gia đấu giá theo đúng thời gian quy định này.

5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 2.088.870.300 đồng (Bằng chữ: Hai tỷ, không trăm tám mươi tám triệu, tám trăm bảy mươi nghìn, ba trăm đồng).

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000 đồng/hồ sơ (khoản tiền này sẽ được trả lại khi người có tài sản có văn bản dừng tổ chức phiên đấu giá).

- Tiền đặt trước: 209.000.000 đồng (Bằng chữ: Hai trăm lẻ chín triệu đồng).

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Bắt đầu từ lúc 08 giờ 00 phút ngày 22/12/2025 đến 17 giờ ngày 15/01/2026 (tính từ thời điểm ngân hàng báo có vào tài khoản).

- Hình thức nộp tiền: Chuyển khoản vào số tài khoản 1330065803, BIDV - Chi nhánh Nhà Bè, TP.HCM. Tên chủ tài khoản là Công ty đấu giá hợp danh Xuyên Á.

- Khoản tiền này sẽ được trả lại cho người tham gia đấu giá không trúng đấu giá trong vòng 03 ngày làm việc kể từ khi phiên đấu giá kết thúc (trừ trường hợp vi phạm quy định về tịch thu khoản tiền đặt trước của khách hàng tham gia đấu giá). Người trúng đấu giá sẽ được trừ vào tiền mua tài sản đấu giá.

- Những khách hàng tham gia đấu giá trong cùng một phiên đấu giá thì không được phép nộp tiền đặt trước dùm cho lẫn nhau.

Lưu ý:

- Khách hàng tham gia đấu giá phải ghi đầy đủ nội dung chuyên khoản sau: **"Tên khách hàng tham gia đấu giá"** nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản của Phòng THADS KV12-Tây Ninh, tài sản của bà Phan Thị Ngọc Thơ - Người tham gia đấu giá phải nộp tiền theo đúng theo thời gian quy định của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, tính từ thời điểm ngân hàng báo có vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Xuyên Á (nếu báo có sau 17h 00 phút ngày 28/11/2025 thì được xem là không đủ điều kiện tham dự phiên đấu giá).

- Người tham gia đấu giá sẽ chịu phân phí chuyên khoản khi nộp tiền đặt trước (nếu có) và khi nhận lại tiền đặt trước từ tổ chức hành nghề đấu giá tài sản (nếu không trúng đấu giá).

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Bắt đầu từ lúc 08 giờ 00 phút ngày 22/12/2025 đến 17 giờ ngày 15/01/2026 (trong giờ hành chính) tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện đăng ký theo quy định của pháp luật nộp hồ sơ trực tiếp tại Hội sở Công ty hoặc Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Xuyên Á tại Tây Ninh.

Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá nộp hồ sơ (hồ sơ tham gia đấu giá gồm bản sao Căn cước công dân; mẫu Phiếu đăng ký tham gia đấu giá và Giấy xem tài sản (do Công ty Đấu giá Hợp danh Xuyên Á phát hành) tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho công ty theo quy định của Luật Đấu giá và quy định khác của pháp luật có liên quan. Trừ những trường hợp quy định tại các điểm d1, d2, d3 khoản 5 Điều 9 và khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

Vào hồi 10 giờ 00 phút, ngày 20/01/2026 tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Xuyên Á- Chi nhánh Tây Ninh. Địa chỉ: 159L đường lộ Chánh Môn A, khu phố 6, phường Tân Ninh, tỉnh Tây Ninh.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

10. Bước giá: 21.000.000 đồng (Bằng chữ: Hai mươi một triệu đồng)

11. Quy định về cách trả giá:

* Giá trả hợp lệ:

- Giá trả phải từ giá khởi điểm trở lên
- Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả.

* Giá trả không hợp lệ;

- Giá trả thấp hơn giá khởi điểm.
- Người trả giá sau trả giá thấp hơn hoặc bằng giá đã trả của người trước.
- Người tham gia đấu giá đã rút trước đó không được tiếp tục trả giá cho những lần sau.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Xuyên Á, địa chỉ: Lầu 09, tòa nhà Viễn Đông, số 14 Phan Tôn, phường Tân Định, thành phố Hồ Chí Minh hoặc Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Xuyên Á: 159L đường lộ Chánh Môn A, khu phố 6, phường Tân Ninh, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại: 0908641174.



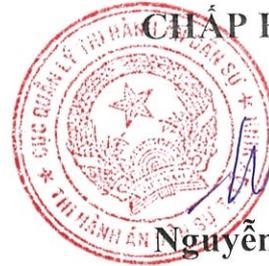
Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thoả thuận; nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Toà án giải quyết.

Vậy, thông báo để người được thi hành án và người phải thi hành án được biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Gò Dầu;
- Viện kiểm sát nhân dân KV12;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADSTN;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Hương
Nguyễn Thị Hương